

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 405/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 18 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)**

Căn cứ Quyết định số 25/2021/QĐST-DS ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2021 và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là tàu cá số 34/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 22231/CT-TĐG ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 90/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 53/2023/HDDV.ĐGTS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 53/TB-ĐGTS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Nguyễn Quế,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đào Văn Tính; địa chỉ: ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đứng tên để đảm bảo thi hành án cho ông Văn Công Lương gồm:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do ông Đào Văn Tính; địa chỉ: ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đứng tên gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2167 và thửa số 2168, tờ bản đồ số TPC2, đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2167, tờ bản đồ số TPC2, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 300 m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04998 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 14/09/2017 do ông Đào Văn Tính đứng tên.



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2168, tờ bản đồ số TPC2, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 931,4 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01290 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/04/2012 do ông Đào Văn Tính đứng tên.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 511.760.047 đồng (*Năm trăm mười một triệu bảy trăm sáu mươi ngàn không trăm bốn mươi bảy đồng*).

2/ Bất động sản thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số TPC2, đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số TPC2, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 300 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 350,8 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (trong đó: có 184,6 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 350,8 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác nằm trong hành lang bảo vệ đê), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01292 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/04/2012 do ông Đào Văn Tính đứng tên.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở diện tích 137,6m<sup>2</sup>.

+ Mái che diện tích 44,4m<sup>2</sup>.

+ Nhà dưới diện tích 35m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 512.416.412 đồng (*Năm trăm mười hai triệu bốn trăm mười sáu ngàn bốn trăm mười hai đồng*).

3/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 677 và thửa số 678, tờ bản đồ số 19, đất tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 677, tờ bản đồ số 19, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 682 m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01323 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/4/2012 do ông Đào Văn Tính đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 678, tờ bản đồ số 19, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 300 m<sup>2</sup>; loại đất ở nông thôn, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01323 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/4/2012 do ông Đào Văn Tính đứng tên.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 190.704.692 đồng (*Một trăm chín mươi triệu bảy trăm lẻ bốn ngàn sáu trăm chín mươi hai đồng*).

\* Giá khởi điểm chung của tất cả tài sản: 1.214.881.151 (*Một tỷ hai trăm mười bốn triệu tám trăm tám mươi một ngàn một trăm năm mươi một đồng*).

\* Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả sau so với lần trả trước liền kề, bước giá chung trong cuộc đấu giá là 44.000.000 đồng, cụ thể:

- Bước giá đấu giá tài sản tại điểm 1: 17.000.000 đồng

- Bước giá đấu giá tài sản tại điểm 2: 17.000.000 đồng

- Bước giá đấu giá tài sản tại điểm 3: 10.000.000 đồng

Số tiền đặt trước đăng ký đấu giá tài sản chung: 238.000.000 đồng, cụ thể:

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá điểm 1: 100.000.000 đồng.

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá điểm 2: 100.000.000 đồng.

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá điểm 3: 38.000.000 đồng.

Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế số 6906201002960 tại Ngân hàng Agribank chi nhánh thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày bán đấu giá (*khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác*) vào các ngày 16, 17, 18 tháng 5 năm 2023.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính vào ngày 15,16/5/2023.

Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: 16 giờ 30, ngày 16 tháng 5 năm 2023

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 19 tháng 5 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế; địa chỉ: số 372 đường Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế; địa chỉ: số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.511.977 – 097.557.6767) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Văn Công Lương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Ngọc Vinh

